

Høyanger Bustadstifting



Brannsikkerhet for våre leietakere

Hvordan tar vi vare på
sikkerheten i fellesskap?

Høyanger Bustadstifting

Krav til brannsikring av Omsorgsboliger

Nye brannforskrifter gjør at omsorgsboliger har fått en del endringer.

Følgende tiltak er gjennomført på grunn av brannsikkerheten:

1. Steniplate (ikke brennbare plater) på utvendig vegg.
2. Brannkledning under verandaer.
3. Sprinkling av alle boliger inkludert gangbru 3 etasje.
4. 6 kg pulverapparat i boligen.
5. Brannøvelser der leietaker kan delta om ønskelig.
6. Summer i boligen som varsler leietakerne ved brann.
7. Rømningsvei ut av bygget frå alle trapperom.
8. Brannvegg mellom boligene på loft mot sperr.
9. Røykdører i korridorer for å redusere spredning av røyk i rømningsveger.
10. Røykavtrekk i trapperom.
11. Automatisk lukking av dør inn til bolig ved brannalarm.
12. Evakueringsstol for evakuering i trapper.
13. Utkalling av brannvesen dersom brannalarm går.
14. Standard med tidsstyring av kaffetrakter og komfyrvakt i alle boliger.
15. vaktmester og hjemmetjenesten blir tilkalt ved brannalarm.

I tillegg oppfordrer vi alle til å unngå å bruke levende lys i boligen og i fellesareal.

Det er også rutinemessige egenkontroller og årskontroll av ekstern godkjent kontrollør på brann, elektro, slokke middel, sprinkleranlegg m.m. Disse tiltaka bør sørge for at brannsikkerheten blir så god som det er mulig å få til.

Noen tips til deg:

- 1 Pass på komfyren når du bruker den og ikke bruk for sterk varme
- 2 Sørg for at kokeplater, stekeovn og mikrobølgeovn er reine.
- 2 Bruk ventilator når du lager mat, gjerne på fult.
- 3 Ikke bruk levende lys, men bruk heller batterilys.

Vaktordning

Vaktmester har vakt 24/7 og er tilgjengelig på telefon 97977730

Høyanger Bustadstifting

Krav til brannsikring av Omsorgsboligene

Komfyrvakt

Det er komfyrvakt og Timer i alle våre boliger.

Komfyrvakt vil slå av komfyren dersom det blir for sterk varme. Det er også noen komfyrvakter som i tillegg slår seg av etter en viss tid.

Timer

Timer er berekna på kaffetrakter og mindre løyst elektrisk utstyr.

Mikrobølgeovn skal ikke brukes på Timer, men har innebygd styring i seg selv.

Elektrisk utstyr

Det er ikke lov til å bruke skøyteledninger til utstyr som trekker mye strøm, slik som ovnar og liknende.

Det er ikke lov til å bruke ujordet utstyr på badet.

Alt elektrisk utstyr, slik som vaskemaskin, tørketrommel, Tv og liknende skal være i forskriftsmessig stand. Usikker på dette? Kontakt vaktmester og spør om råd.

Slökkemiddel

Det er et 6 kg pulverapparat i alle våre boliger, men disse kan bli tunge for enkelte å håndtere. Vi kommer raskt til stedet, så prioriter om nødvendig deg selv og din sikkerhet framfor slukking av brann.

Høyanger Bustadstifting

Evakueringsinstruks

Hold deg i boligen dersom du ikke klarer å komme deg helt ut.
Vi kommer og henter deg om nødvendig.

Hoveddør til boligen

Ved brannalarm vil dør inn til boligen lukke seg automatisk, og dør kan bli tung å åpne for noen leietakere.

Dersom dør blir for tung for deg, kan du holde deg i boligen ved brannalarm, med mindre det er hos deg alarmen har blitt utløst.

Men vi kommer først til den stedet som har fått utløst alarm og vil hjelpe deg ut.

Det er montert evakueringsinstruks på innsiden av ytterdør til boligen. Her er det flere gode råd om hvordan du skal reagere ved brannalarm og hvilken retning du skal gå når du kommer ut av boligen.

Møtested er Hovedinngang



Følg grønne markeringslys



Evakueringsinstruks

Hva gjør du ved brann?
Lukk dører og vindu
Slå av komfyren
Gå til hovedinngang om du mener du klarer dette
Alternativt, hold deg i leiligheten til vi kommer
Vi vet hvor du er og vil hente deg om nødvendig
Komt deg ut av bygget? Si i fra til de ved hovedinngangen

Hva skjer ved brann?
Brann? **Ring 110**
Brannklokker kimer
Inngangsdør lukker seg
Dører i rømningsvei lukker seg
Melding til 110 og Brannvesen
Melding til alle vaktmestere
Melding til Hjemmesykepleien
Heis stopper i 1 etasje

Ser du brann? Ring 110

BRANNTILLØP?
Det er røykdetektorer i alle rom i våre bygg. Disse er svært ømfintlige og vil varsle dersom det er mistanke om brann.
Flere tiltak settes i gang ved brannalarm, se **Hva skjer ved brann?**

Brannvesen har 10 minutters utrykningstid. Vi vet hvem som bur hvor og hvem som kan trenge hjelp ved evakuering. De som ikke har møtt opp ved hovedinngang vil derfor bli hentet, dersom det er en reel brann.

ETTER BRANNALARM
Alle vil få besøk av vaktmester eller hjemmesykepleien etter brannalarm, med informasjon om hva som har skjedd og for å ordne inngangsdør som blir tung å åpne ved brannalarm.

Ofte er det røykutvikling ved matlaging som utløser brannalarm hos oss, husk derfor å passe på komfyren og bruk ventilator!

Møtested ved brannalarm er i 1 etasje i hovedinngang

Har du gått ut av bygningen et annet sted? Sørg for at de ved hovedinngang får beskjed, slik at de slipp å lete etter deg. Alle skal registreres ved evakuering.